

Real Estate

Schiphol Real Estate (SRE) richt zich op een gediversifieerde vastgoedportefeuille van kantoren, bedrijfspanden en andere gebouwen. De huurobjecten liggen op toplocaties in het bovenste segment van de Nederlandse kantorenmarkt. SRE biedt aantrekkelijke vestigingslocaties voor bedrijven en genereert robuuste inkomsten en kasstromen, vooral door huuropbrengsten. De activiteiten zijn ook belangrijk met het oog op risicospreiding, omdat vastgoedprestaties grotendeels onafhankelijk zijn van ontwikkelingen in de luchtvaartsector.

Kerncijfers

EUR miljoen	2018	2017	%
Totale omzet	182	207	-12,1
Overige opbrengsten en resultaten uit vastgoed	104	68	53,4
Bedrijfslasten	96	112	-14,7
EBITDA	191	163	17,0
Afschrijvingen	20	25	-16,6
Bijzondere waardeveranderingen (incl. terugdraaien)	-2	-	>-100
Exploitatieresultaat	172	138	24,6
Gemiddelde vaste activa	2.015	1.972	2,2

EUR miljoen	2018	2017	%
Vastgoedbeleggingen gebouwen	90	89	1,0
Vastgoedbeleggingen terreinen	32	29	9,6
Operationeel vastgoed	49	50	-0,2
Overig	11	39	-71,8
Totale omzet	182	207	-12,1

Gemiddelde bezettingsgraad

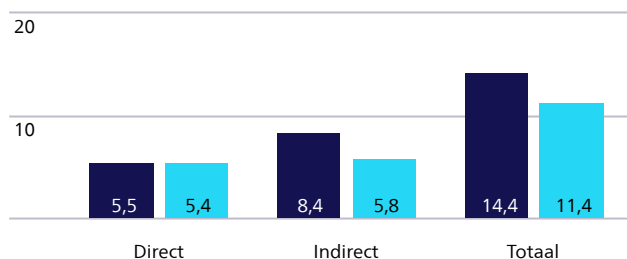


91,1%

2017: 89,6%

Rendement op kantoren¹

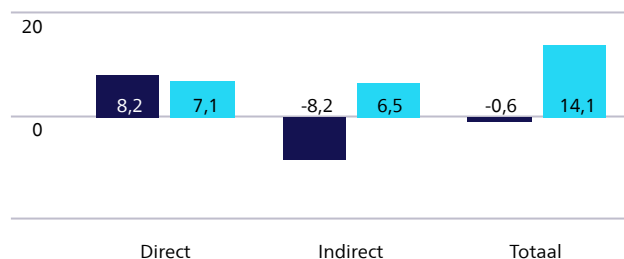
(in %)



■ 2017
■ 2018

Rendement op bedrijfsruimten²

(in %)



■ 2017
■ 2018

¹ Alleen standing investments. Een standing investment is een object dat het gehele jaar in portefeuille was (dus van 1 januari tot en met 31 december), zonder dat er bij het object sprake was van deeltransacties (deelaankoop of deelverkoop) of (her)ontwikkelingen.

² Het betreft hier de vastgoedindex zoals opgenomen in de MSCI Real Estate benchmark. De activiteiten van SRE International zijn hierbij niet meegenomen.

Alliances & Participations

De business area Alliances & Participations richt zich op de exploitatie van regionale luchthavens en de ontwikkeling van internationale activiteiten. Onze regionale luchthavens verbinden hun respectieve regio's met de rest van de wereld. Bij onze internationale activiteiten ligt het accent op de levering van operationele kennis en expertise aan New York JFK, Brisbane en Groupe ADP. Met onze regionale en internationale activiteiten genereren we inkomsten en doen we tevens nieuwe kennis op die we vervolgens weer inzetten voor de Mainport Schiphol.

Kerncijfers

EUR miljoen	2018	2017	%
Totale omzet	204	184	10,7
Overige opbrengsten en resultaten uit vastgoed	3	13	-76,9
Bedrijfslasten	156	133	17,4
EBITDA	50	64	-20,7
Afschrijvingen	25	21	20,2
Exploitatieresultaat	26	43	-40,5
Resultaat deelnemingen	96	78	23,2
Gemiddelde vaste activa	1.233	1.156	6,6

EUR miljoen	Buitenlandse luchthavens		Binnenlandse luchthavens		Overige deelnemingen		Totaal	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Totale omzet	12	13	111	100	81	71	204	184
Exploitatieresultaat	8	22	19	16	-1	5	26	43
Resultaat deelnemingen incl. rentebaten	95	77	-	-	-	1	95	78
Totaal resultaat	103	98	19	16	-1	6	121	121
Gemiddelde vaste activa	922	901	250	201	61	54	1.233	1.156

Aantal passagiers

(x 1.000)

